

## Informatiememo

Datum: 9 december 2021		Documentnr: 02330000108463 Zaaknr.: 02330000028662
Onderwerp: Uitgangspunten Omgevingsplan Recreatieterreinen		Portefeuillehouder: dr. J.A. de Haan  Ambtenaar/projectleider: mevrouw S.M.L. Veneman- van Beek
<b>Datum</b>	21 december 2021	
<b>Collegebesluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de uitgangspunten die het college zal hanteren bij het opstellen van het nieuwe Omgevingsplan voor de recreatieterreinen.</li> <li>2. Ter informatie aan te bieden aan de raad.</li> </ol>	
	<input type="checkbox"/> ter informatie voorleggen aan het college <input checked="" type="checkbox"/> ter informatie voorleggen aan de raad <input type="checkbox"/> ter bespreking voorleggen aan de raad	

### Kennisnemen van

De uitgangspunten die het college zal hanteren bij het opstellen van het nieuwe Omgevingsplan voor de recreatieterreinen.

### Kernboodschap

Op 1 december 2021 heeft de Debatavond van het zogenaamde grote traject voor het nieuwe Omgevingsplan voor de recreatieterreinen plaatsgevonden. Tijdens deze avond heeft een afvaardiging van de gemeenteraad de uitgangspunten voor het nieuwe plan aangegeven aan het college. Het debat heeft plaatsgevonden aan de hand van de Discussienota uitgangspunten Omgevingsplan Recreatieterreinen (kenmerk e210043671, bijlage) over een drietal thema's. De nota is mede tot stand gekomen door de Dialoogavond, die voorafgaand aan de Debatavond heeft plaatsgevonden. Tijdens deze avond zijn de aanwezigen (recreatieondernemers, inwoners, recreanten, belangenorganisaties en raadsleden) in gesprek met elkaar gegaan over vier verschillende thema's aan de hand van stellingen. Uiteindelijk zijn twee van de vier thema's samengevoegd, waardoor er in de Discussienota drie thema's zijn opgenomen.

Onderhavige informatiememo dient als 'toets' of het college de juiste uitgangspunten uit de Debatavond heeft gehaald. Deze memo kunt u desgewenst agenderen voor de reguliere raadsclusus. Het gaat hier om algemene uitgangspunten die de raad in de debatavond heeft meegegeven. De uiteindelijke uitwerking van deze punten zal via de reguliere procedure weer bij uw raad terecht komen.

### *Uitgangspunten*

#### Bouwen en gebruik

In het huidige bestemmingsplan 'Recreatieterreinen' zijn voor deze terreinen specifieke bouwregels opgenomen voor verschillende typen recreatieverblijven, zoals recreatiewoningen, mobiele kampeermiddelen en groepsaccommodaties. Daarnaast zijn hoge of lage dichtheden voor de terreinen aangegeven op de bestemmingsplanverbeelding. Bovendien moeten de recreatieverblijven over het algemeen wisselend verhuurd worden.

Het algemene standpunt is dat ondernemers met het nieuwe plan meer flexibiliteit moeten krijgen, maar wel met kaders, zodat onder andere de natuur en omgeving goed worden beschermd. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende type parken. Uiteindelijk is er gekozen voor een **combinatie van de opties 1 en 3** uit de Discusssienota:

1. Een bebouwingspercentage opnemen voor alle bebouwing<sup>1</sup> ongeacht het type park.
3. Een flexibelere regeling dan nu het geval is voor recreatieverblijven en een percentage voor overige bebouwing. Bijvoorbeeld met betrekking tot de maximale hoogtes, het uitwisselen van verschillende type verblijven en het mogelijk maken van veranda's. Het is dan niet nodig onderscheid te maken tussen de verschillende terreinen.

Daarnaast is aangegeven dat er gestuurd zou moeten worden op de **beeldkwaliteit** van de parken. Hetzij via een beeldkwaliteitsplan/het opnemen van streefbeelden die zijn opgesteld in samenspraak met de ondernemers, hetzij via een excessenregeling. Hiermee zou de beeldkwaliteit geborgd moeten worden

#### Nevenactiviteiten

Het geldende bestemmingsplan "Recreatieterreinen" maakt op recreatieterreinen uitsluitend ondersteunende horeca tot een oppervlakte van maximaal 200 m<sup>2</sup> mogelijk. Via een ontheffing van het college mag hiervan worden afgeweken tot een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, wanneer het bouwvlak van het recreatiebedrijf tenminste 5 hectare bedraagt. Ondersteunende horeca is: *"Van ondersteunende horeca is sprake wanneer men in een inrichting die geen (planologische) hoofdbestemming horeca heeft, (kleine) eetwaren en/of dranken kan consumeren en men daarvoor moet betalen"*.

In het nieuwe Omgevingsplan mogen **nevenfuncties breder** ingezet worden. Er wordt wel een maximum percentage vastgesteld, het moet een nevenfunctie blijven en het moet raakvlak hebben met vrijetijdsbesteding (het merendeel van de aanwezige raadsleden was deze mening toegedaan, enkelen wilden dit breder toestaan). Verder moet de nevenfunctie voldoen aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening (die ook deels opgaat in het gemeentebrede Omgevingsplan) en moet er wisselwerking met bestaande functies buiten de recreatieterreinen tot stand komen.

#### Kwaliteit

Gezondheid en duurzaamheid zijn thema's die onder de Omgevingswet opgenomen kunnen worden in een omgevingsplan. Dit kan op verschillende manieren.

Over het algemeen is aangegeven dat er **geen extra regels** opgenomen moeten worden bovenop de al bestaande landelijke, provinciale en gemeentelijke regels, zoals het beleid groen- en natuurinclusief bouwen. Wel kan er een regeling worden bedacht dat, wanneer er extra wordt geïnvesteerd in duurzaamheid en gezondheid, daar een **beloning** tegenover staat. Deze regeling werd ingebracht door één raadslid en zal worden onderzocht. Blijkt echter dat dit bijvoorbeeld teveel ambtelijke druk veroorzaakt, zal dit als optie aan u worden voorgelegd.

#### **Communicatie en vervolg**

Alle externe deelnemers van het grote traject hebben dit informatiememo ook ontvangen. Op dit moment wordt er gestart met de voorbereidingen voor het Omgevingsplan. Dit zal de gebruikelijke participatie- en juridische inspraakmomenten kennen, zodat iedereen voldoende gelegenheid heeft om zijn mening hierover te geven. Uiteraard ontvangt de raad te zijner tijd informatiememo's over de stand van zaken en uiteindelijk een raadsvoorstel dat de reguliere raadsyclus van beeldvormende-, oordeelsvormende- en besluitvormende tafel zal volgen. Naar verwachting zal dit traject minimaal een jaar in beslag nemen.

#### **Bijlage(n)**

- Discussienota uitgangspunten Omgevingsplan Recreatieterreinen, kenmerk e210043671

---

<sup>1</sup> Hieronder worden ook caravans en tenten verstaan.