



Informatiememo

Datum: 19 augustus 2021		Documentnr: 02330000097919 Zaaknr.: 02330000032628 Mandaatnr. Portefeuillehouder: A.L. Klappe Ambtenaar/projectleider: mr. J.G. Woolderink- Tjallingii/ mr. D. van Voorst
Onderwerp: Actualisatie Haspelstrook		
Datum	30 augustus 2021	
Collegebesluit	1. Kennis te nemen van het PID Actualisatie Haspelstrook. 2. Ter informatie aan te bieden aan de raad.	
	<input type="checkbox"/> ter informatie voorleggen aan het college <input checked="" type="checkbox"/> ter informatie voorleggen aan de raad <input type="checkbox"/> ter bespreking voorleggen aan de raad	

Kennisnemen van

Het Project Initiatie Document (PID) Actualisatie Haspelstrook (02330000097916).

Inleiding

In 2016 heeft u het bestemmingsplan Tonselse Veld 2014 vastgesteld als opvolger van de in 2012 vastgestelde Visiekaart Tonselse Veld. In de visiekaart was voor een viertal percelen aan de Haspel (nr. 99-105, 123A, 125 en 127-129) een transformatie naar recreatie of andere lichtere functies opgenomen en voor Haspel 99-105 een werkfunctie.

De eigenaren van de percelen hebben destijds initiatieven ingediend voor de ontwikkeling van hun perceel. Deze initiatieven gingen toen nog uit van uitbreiding van bestaande bedrijvigheid (Haspel 99-105) of verkleuring naar bedrijvigheid.

De wensen van alle initiatiefnemers binnen Tonselse Veld zijn, zover passend binnen de Visiekaart, opgenomen in een concept-ontwerpbestemmingsplan en besproken met de provincie. De provincie was echter niet overtuigd dat er voor deze bedrijven geen andere mogelijkheden zijn dan handhaving of uitbreiding op de huidige locatie en verlangde een haalbaarheidsstudie naar de mogelijkheden van verplaatsing en herontwikkeling van de te verlaten locaties. De planologische inpassing van de bedrijvigheid aan de Haspel was om die reden niet meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan Tonselse Veld, maar bijvoorbeeld ook niet in het RPW.

In de haalbaarheidsstudie 'Haspelstrook - Verkenning toekomstscenario's' d.d. 2 september 2019 en in het verplaatsingsonderzoek 'Haspelstrook - Haalbaarheidsonderzoek verplaatsing bedrijvigheid' d.d. 3 december 2020 van OBL Consult (hierna: het verplaatsingsonderzoek) is onderzocht of de verplaatsing van de bedrijvigheid en herontwikkeling van de Haspelstrook naar een andere bestemming als extensief wonen en/of verblijfsrecreatie (financieel) haalbaar was. De belangrijkste conclusie van het onderzoek is dat verplaatsing van de bedrijvigheid in de Haspelstrook niet haalbaar is vanwege het ontbreken van een sluitende businesscase. Bij raadsbesluit d.d. 26 mei 2021 heeft de raad de conclusies van deze onderzoeken onderschreven en is ingestemd met de door uw college bij voorstel d.d. 20 april 2021

(‘Resultaten haalbaarheidsstudie toekomstscenario’s Haspelstrook’) ingegeven lijn dat wanneer de bedrijven in het gebied een ontvankelijke en goed onderbouwde aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging indienen, hier actief het gesprek over wordt aangegaan om tot een passend plan te komen.

Sinds 2018 is er geen wettelijke verplichting meer voor gemeenten om elke tien jaar bestemmingsplannen te herzien. Met die afschaffing van de actualiseringsplicht werd volgens de wetsgeschiedenis vooruitgelopen op de Omgevingswet waarvan de inwerkingtreding toen nog werd verwacht in 2019. Het wordt nog wel als de koninklijke route beschouwd, juist omdat de inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld. Dat geldt ook voor de Haspelstrook waar het vigerende bestemmingsplan dateert uit 1987. Daar komt bij dat de gemeente steeds de bereidheid daartoe heeft getoond, maar door provinciale inmenging én het verplaatsingsonderzoek ook niet eerder tot een plan heeft kunnen komen. Met het PID wordt de draad weer opgepakt.

Er is op dit moment nog geen formeel plan ingediend. Wel is een impressie toegezegd medio september 2021. Die impressie zal naar verluid o.a. kleinschalige woningbouw en bedrijvigheid inhouden. De gemeente (en niet de betrokken eigenaren) zal om een aantal redenen, waaronder efficiëntie en kwaliteitsverbetering, de regie voeren over de bestemmingsplanprocedure.

Communicatie en inspraak

De grondeigenaren van de Haspelstrook zullen betrokken worden om in gezamenlijkheid het nieuwe, actuele, bestemmingsplan op te stellen. Samenwerking is een voorwaarde voor een zorgvuldige herziening.

Voor derde-belanghebbenden bestaat de mogelijkheid kennis te nemen van het plan zodra dit ter inzage wordt gelegd. Zij kunnen vervolgens gebruik maken van de wettelijke inspraak- en rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Op korte termijn dient afstemming plaats te vinden met de regio in het kader van het RPW en (bestuurlijk) overleg met de provincie.

Vervolg

Tijdens de verdere procedure van dit project wordt u conform de gebruikelijke werkwijze op de hoogte gehouden van de voortgang.

Bijlage(n)

- PID Actualisatie Haspelstrook (e210033869)