

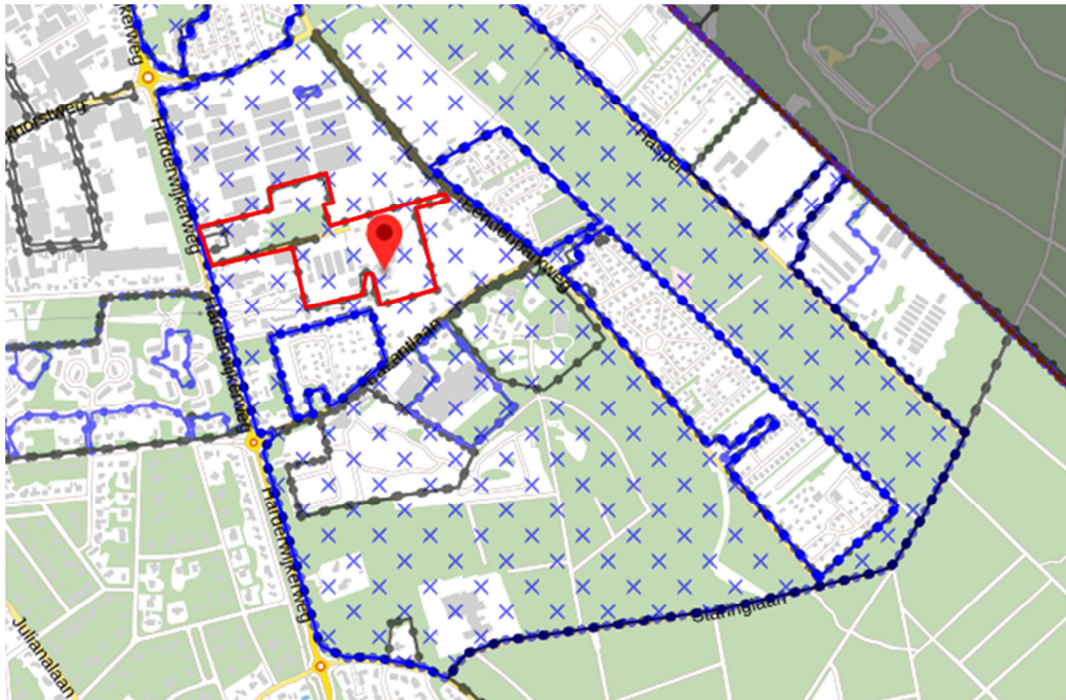
## Collegevoorstel



Datum: 10 februari 2022		Documentnr: 02330000113077
Onderwerp: Aanvullend budget bestemmingsplan 'Middengebied Tonselse Veld'		Zaaknr.: 02330000036721 Mandaatnr.
Bevoegd beslisorgaan: <input checked="" type="checkbox"/> college <input type="checkbox"/> burgemeester <input type="checkbox"/> algemeen directeur		Portefeuillehouder: A.L. Klappe
Besproken met portefeuillehouder: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		Ambtenaar/projectleider: J. Hindriksen
Advies openbaar/besloten: <input checked="" type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> besloten (o.g.v. WOB/Gemeentewet)		
Ter behandeling naar: <input type="checkbox"/> Agendacommissie <input type="checkbox"/> OR/GO		
<b>Advies</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Aanvullend budget voor het bestemmingsplan 'Middengebied Tonselse Veld' beschikbaar te stellen.</li><li>2. De kosten ter grootte van € 30.000,- voor de uitvoering van het bestemmingsplan uit de algemene middelen te dekken.</li><li>3. De budgettaire gevolgen te verwerken in de eerstvolgende Bestuursrapportage.</li></ol>	
Eventuele opmerkingen <i>(in te vullen door college)</i>		
Vergadering	Datum 22 februari 2022	Nr.
<b>Besluit</b>	Conform advies.	

## Inleiding

Op 18 februari 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Tonselse Veld 2014' vastgesteld. Zeven partijen hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling). Zij heeft een gedeelte van het bestemmingsplan vernietigd. Hieronder is rood aangeduid om welk deel het gaat: het zogenaamde Middengebied. Op dit moment wordt gewerkt aan een reparatieplan.



In 2021 zijn er al verschillende kosten gemaakt voor dit project. Een ruimtelijk adviesbureau heeft gewerkt aan een bestemmingsplan, maar tot een definitief plan is niet gekomen. Het plan is om nu een nieuwe frisse start te maken, met als doel te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het middengebied van het Tonselse Veld. Het uitgangspunt is een plan uit te werken, uitgaande van het huidige gebruik van het plangebied. De Provincie Gelderland is eerder akkoord gegaan met de ontsluiting van het plangebied op de Harderwijkerweg, mits het huidige gebruik van de bedrijven aan der Harderwijkerweg gelegaliseerd wordt en er geen sprake is van toename van het huidige verkeer. In eerste instantie zullen er gesprekken plaatsvinden met alle grondeigenaren om de toekomstplannen duidelijk te krijgen en indien mogelijk te verwerken in het bestemmingsplan. Hierna zal een ruimtelijk adviesbureau worden benaderd, om een bestemmingsplan op te stellen.

## Beoogd effect

Een bestemmingsplan opstellen en in procedure brengen voor het middengebied van het Tonselse Veld.

## Argumenten

### *1.1 Het beschikbare budget is ontoereikend om te komen tot een bestemmingsplan voor het middengebied van het Tonselse Veld.*

Met het opstellen van een bestemmingsplan zijn kosten gemoeid. Ook zullen aanvullende onderzoeken nodig zijn. In ieder geval zijn aanvullende onderzoeken naar stikstof en ecologie benodigd. Met de ODNV zal nog afgestemd worden of eerder uitgevoerde onderzoeken voor het bestemmingsplan 'Tonselse Veld 2014' nog bruikbaar zijn voor deze nieuwe planologische procedure. Momenteel bedraagt het budget nog €2.000,00,- voor dit project. Dit is ruim onvoldoende om de plankosten te financieren. In het kader van het bestemmingsplan 'Tonselse Veld 2014' hebben alle grondeigenaren in het verleden al forse bedragen betaald. Dit terwijl hun plandeel is vernietigd. In de eerder gesloten anterieure overeenkomsten voor het bestemmingsplan 'Tonselse Veld 2014' is afgesproken dat de gemeente Ermelo zich ervoor inspant om de omgevingsonderzoeken uit te voeren en de bestemmingsplanherziening in procedure te brengen.

Voor het reparatieplan gaat het ten opzichte van het bestemmingsplan 'Tonselse Veld 2014' om dezelfde grondeigenaren. Hierom is het voorstel om als gemeente de kosten voor deze planologische procedure voor onze rekening te nemen. Een eerste inschatting van deze kosten betreffen €30.000,-.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1 Onzekerheid over in werking treden van de Omgevingswet*

Begin februari 2022 heeft het Kabinet besloten om de Omgevingswet opnieuw uit te stellen. Het is de vierde keer dat de invoering van de wet wordt uitgesteld. De wet zou per 1 juli ingaan. Nu wordt dat waarschijnlijk oktober 2022 of januari 2023. Dit is van belang voor deze casus, omdat onder de huidige wetgeving een bestemmingsplan dient opgesteld te worden en onder de toekomstige wetgeving een omgevingsplan dient opgesteld te worden. Het ruimtelijk adviesbureau zal gevraagd worden om zowel een planning te maken om te komen tot een bestemmingsplan als tot een omgevingsplan.

### **Communicatie**

- Met alle grondeigenaren vinden persoonlijke gesprekken plaats om aan te horen of hun toekomstplannen nog hetzelfde zijn en hen bij te praten over de te volgen planologische procedure. Hiernaast zal intensief contact plaatsvinden met vertegenwoordigers vanuit de Stichting WRBT. Het eerstvolgende overleg tussen een vertegenwoordiger vanuit de Stichting WRBT en de Gemeente Ermelo vindt plaats op 17 februari 2022.
  
- De raad wordt geïnformeerd over de budgettaire consequenties via de eerstvolgende bestuursrapportage.

### **Financiële gevolgen en dekking**

Voor de kosten voor de uitvoering van het bestemmingsplan is in de huidige begroting geen budget beschikbaar. Omdat er geen ongedekte voorstellen aan het college van B&W mogen worden aangeboden, is nadrukkelijk gekeken naar andere dekkingsvoorstellen. Conform de Regeling Krediet- en Budgetbeheer Ermelo is gekeken naar dekking binnen de budgetten van de budgetbeheerder, binnen de budgetten van het programma of portefeuillehouder. Dekking is echter in 2022 niet beschikbaar. Ten slotte is gekeken naar dekking uit de algemene middelen. De stelpost Incidenteel onvoorzien 2022 is echter al volledig gebruikt. Noodgedwongen wordt voorgesteld om de kosten mee te nemen als een nadeel in de eerstvolgende Bestuursrapportage.

Destijds in 2014 zijn de bijdragen van de grondeigenaren ten gunste van de algemene middelen gekomen. Derhalve is het terecht dat nu de kosten ten laste van de algemene middelen komen.

### **Planning**

In februari vinden gesprekken plaats met alle grondeigenaren om over hun toekomstplannen en de ruimtelijke procedure te spreken. Als de plannen helder en uitvoerbaar zijn zal een ruimtelijk adviesbureau benaderd worden om voor ons een bestemmingsplan op te stellen. Er zijn nog enkele afhankelijkheden, waarom geen concrete planning kan worden gegeven. Denk aan:

- 1) Wat zijn de toekomstplannen van de grondeigenaren en kunnen/willen wij hier medewerking aan verlenen. Wellicht is nader overleg nodig.
- 2) Zorgen toekomstplannen voor een grotere verkeersintensiteit op de Harderwijkerweg? Dan zal opnieuw afstemming moeten worden gezocht met de Provincie Gelderland.
- 3) In hoeverre zijn aanvullende onderzoeken nodig i.v.m. toekomstplannen van de grondeigenaren.

De globale verwachting is dat in het najaar van 2022 een ontwerp bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht. Zodra een meer concrete planning voor handen is zal de portefeuillehouder hierover worden bijgepraat in het portefeuillehoudersoverleg.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Interne afstemming**

Dit advies is voorbereid in overleg met de volgende collega's:

- Nawied Aziz
- Susanne Veneman

**Bijlagen**

-