

---

## Stichting Woon- en Recreatiebelangen Tonselse Veld

Correspondentieadres: Eendenparkweg 11  
3852LC Ermelo

 [www.wrbt.nl](http://www.wrbt.nl)  
 [info@wrbt.nl](mailto:info@wrbt.nl)



Aan het college van B & W van de gemeente Ermelo  
Postbus 500  
3850 AM Ermelo

Ermelo, 23 november 2020

Geacht college van B & W,

Als Stichting WRBT vragen wij uw aandacht voor het volgende.

De gesprekken en onderhandelingen rondom de eventuele verplaatsingsmogelijkheden van de bedrijven aan de Haspel lopen al sinds september 2019. In de media hebben wij gelezen dat nog dit jaar het onderzoek tot een afronding komt (zie Stentor van 7 september jl.) en uit een ander bericht (de schriftelijke vragen van de CU van 28 oktober jl.) dat u voornemens bent de raad eind december te informeren over de voortgang van het onderzoek. Uit een recent gehouden gesprek (17-11-'20) met één van de ambtenaren (mw. Van Voorst) blijkt dat de besluitvorming in de eerste maanden van 2021 wordt verwacht en dat dit verband houdt met de binnenkort te verwachten uitspraak van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State naar aanleiding van het beroep tegen uw besluit in het handhavingsverzoek tegen de pallethandel.

Daarnaast zien wij dat uw college veel tijd gebruikt voor het beantwoorden van de schriftelijke vragen van de fractie van de SGP van 20 juli jl. met betrekking tot de woonbestemmingen aan de Eendenparkweg 42. Inmiddels zijn er al >125 dagen verstreken en er is nog steeds geen antwoord terwijl dat toch redelijk eenvoudig is/zou kunnen zijn gelet op het standpunt (toezegging) van het college in het verleden (26-3-2018). Ook op 7 januari 2019 heeft nog één van onze bestuursleden met dhr. Klappe en een tweetal ambtenaren daarover gesproken. Daarbij zijn dhr. Klappe en de ambtenaren ook geïnformeerd over het besluit van het college van B en W van 15-7-2005 dat de noodwoning die er nu nog staat (!) al in juli 2010 afgebroken had moeten worden. Om die reden kan er van enige "inwisselbaarheid" van afbraak en nieuwbouw van een woning dus ook geen enkele sprake zijn. Van een adequate handhaving is ook geen sprake en dat is u al geruime tijd bekend.

De bouwmogelijkheden van 4 woningen aan de Eendenparkweg 42 zijn de eigenaar destijds in een "package-deal" toegestaan in ruil voor medewerking aan de ontsluitingsweg en het om-niet ter beschikking stellen van een stuk grond ten behoeve van die weg. Door de uitspraak van de Raad van State (van april 2017) en het niet meer doorgaan van de ontsluitingsweg bent u niet meer gebonden aan die beslissing en staat u geheel in uw recht om de nieuwe woningen daar overeenkomstig de manier waarop u op andere vergelijkbare percelen nieuwe woningen heeft toegestaan b.v. aan de overzijde bij Eendenparkweg 25 te vergunnen.

Het standpunt van het college uit 2018 om in te stemmen met max. 2 woningen, lijkt ons dan ook alleszins redelijk en verhoudingsgewijs wellicht al aan de ruime kant ten opzichte van andere vergelijkbare gevallen.

Nu gaat het in alle drie gevallen over één en dezelfde eigenaar en wij maken ons ernstig zorgen over de mogelijkheid dat u bezig bent met een nieuwe "package deal" met die eigenaar en dat u de besluitvorming over deze drie vraagstukken aan elkaar gaat koppelen.

Wij hebben u altijd al voorgehouden dat de besluitvorming ten aanzien van de handhaving ten aanzien van de pallethandel geheel los moe(s)t worden gezien van de besluitvorming ten aanzien van het haalbaarheidsonderzoek. Daarover zal de Raad van State ongetwijfeld binnenkort voor de 2e keer uitspraak doen. En als nu ook nog de besluitvorming t.a.v. de woningbouw aan de Eendenparkweg daar aan wordt verbonden, dan ontstaat er een zeer onwenselijke situatie. Wij raden u ten zeerste aan u zelf niet weer in die situatie te brengen dat er allerlei vragen gesteld gaan worden en/of debatten en/of juridische procedures gevoerd gaan worden over "verbanden" die er niet horen te zijn en wij vinden dat ook die indruk op geen enkele manier moet worden gewekt. Wij hebben daar geen enkele behoefte aan en hopen dat dat ook voor u geldt.

Resumerende verzoeken wij u ons antwoord te geven op de volgende vragen:

1. Wanneer doet u een openbaar voorstel aan de gemeenteraad over de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek aan de Haspel?

2. Gaat u de beslissing van de Raad van State die binnenkort zal worden gedaan met betrekking tot de handhavingzaak pallethandel onverkort respecteren en dienovereenkomstig handelen (vergelijkbaar met de zaak aan de Prins Hendriklaan)?

3a. Waarom duurt het zo lang om duidelijkheid te verschaffen over de woningbouw aan de Eendenparkweg 42?

3b. Bent u voornemens om in lijn van het college-besluit van maart 2018 daar maximaal 2 woningen toe te staan?

3b. Kunt u bevestigen dat u de besluitvorming van de woningen aan de Eendenparkweg 42 niet koppelt aan de besluitvorming over de hierboven genoemde punten 1 en 2?

Wij vernemen graag uw reactie uiterlijk 9 december 2020.

Met vriendelijke groet,

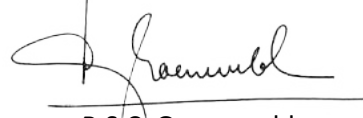
namens de Stichting WRBT,

de secretaris,



R.A. Koolmees

de voorzitter,



B.S.C. Groeneveld